

«Согласовано»

«Утверждаю»

Директор МУП «Теплосети
Светлогорского городского
Округа»

Директор ГБУСОО ССОЦ
«Мечта»


С.С. Косиков
«28» апреля 2026г


И.А. Полищук
«28» апреля 2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Светлогорск ул. Фрунзе 6	
1.2	Муниципальное образование	Светлогорский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Теплосети Светлогорского городского округа	
1.5	Год постройки	1984г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014г	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	164	
2.2.	Количество нежилых помещений	107	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7031	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2460	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4571	
2.6	Отапливаемый объем	18984	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание (есть/нет)	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер (<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>)	
3.9	Водопроводный ввод	1 ввод (<i>наличие, количество</i>)	
3.10.	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер (<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>)	
3.12	Электрический ввод	2 ввода	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет (<i>наличие, количество</i>)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Лифты	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	Нет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
	2025-2026 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
	2025-2026 г.г.	Апрель	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- Аномальных температур и осадков не наблюдалось	
	2024-2025 г.г.	- Аномальных температур и осадков не наблюдалось	
	2025-2026 г.г.	- Наблюдалось аномально низкая температура воздуха и обильное выпадения снега	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1487,25Гкл	
	2024-2025 г.г.	1287,23Гкл	
	2025-2026 г.г.	1387,01Гкл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-Без нарушений	
	2024-2025 г.г.	-Без нарушений	
	2025-2026 г.г.	- Авария на магистральных разводящих сетях (продолжительностью 2 часа)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Без нарушений	
	2024-2025 г.г.	Без нарушений	
	2025-2026 г.г.	Без нарушений	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое - /с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20мм; 25мм; 32мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): - автоматические (погодозависимые регуляторы) - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое - с нижней разводкой обеих магистралей: - /открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20мм; 25мм; 32мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): - автоматические (погодозависимые регуляторы) - ГВС с циркуляцией	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20мм; 25; 32мм - отопительные приборы (радиаторы)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): - автоматические (погодозависимые регуляторы) - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	↔	
	2025-2026 г.г.	↔	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Без аварий	
	2024-2025 г.г.	Без аварий	
	2025-2026 г.г.	Без аврий	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	-	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана	
6.7	Организация и проведение периодической		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки узла учета	Проводится	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Составляется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Установлены	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Инструкции имеются	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Август-Сентябрь	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Август-Сентябрь 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Июль-Сентябрь 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	На 2026г не предусмотрено	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Июнь-июль 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Май-Август 2026г	7ед
7.7	Замена теплоизоляции	Сентябрь	120м
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение соответствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Обследование вентиляции Август 2026г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В норме	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В норме	
8.3	Ремонт кровли	Июнь-Сентябрь 2026г (кап. Ремонт)	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Заменены (все)	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В норме	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Июнь-Август 2026г	
8.7	Ремонт отмостки	В норме	

Ответственный инженер ГБУСОКО ССОЦ «Мечта» Редер А.О.

(подпись)

